

Název akce : Zateplení bytového domu
Těchonín 166

Místo akce : st.p.č. 214 k.ú. Těchonín

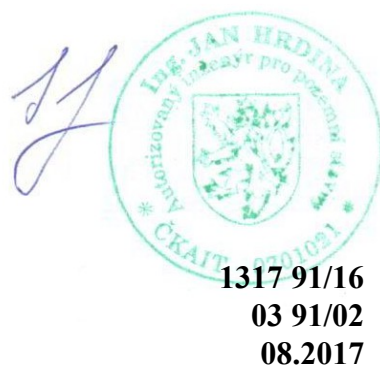
Investor : Obec Těchonín
Těchonín 80
561 66 Těchonín

Zpracovatel : Mgr. Martina Hrdinová
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Na Výsluní 504
Jablonné nad Orlicí
Ing. Jan Hrdina
ČKAIT 0701021

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

A. Průvodní zpráva

Archivní číslo
Číslo zakázky
Datum



1317 91/16
03 91/02
08.2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Zateplení bytového domu
Těchonín 166
- b) Místo stavby : Těchonín 166
st.p.č. 214 k.ú. Těchonín
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

- Stavebník : Obec Těchonín
- IČ: 002 79 633
- Sídlo investora: Těchonín 80, 561 66 Těchonín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Projektant : Mgr. Martina Hrdinová
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Na Výsluní 504
Jabloučné nad Orlicí
Odpovědný projektant Ing. Jan Hrdina
ČKAIT 0701021 – pozemní stavby
- b) Hlavní projektant: Ing. Jan Hrdina
ČKAIT 0701021 – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Kopie katastrální mapy
- b) Stávající projektová dokumentace
- c) Požadavky investora
- d) Prohlídka stavby

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se stavbou se nachází v centru obce Těchonín.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou nepatří mezi chráněná území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, v současně zastavěném území. Tyto stavební úpravy jsou v souladu se stávající územně plánovací dokumentací.

Na pozemku st.p.č. 214 v k.ú. Těchonín leží samotná stavba bytového domu. V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu.

Okna a vchodové dveře zůstanou stávající.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, kterými nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani změně užívání objektu – pro předmětné stavební úpravy tedy nebylo vydáváno územní rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území (§21 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, které nemají vliv na využití území jako celku.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předmětnými stavebními úpravami je ovlivněno pouze požárně-bezpečnostní řešení objektu. Nové požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace, včetně vyjádření HZS.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhované stavební úpravy nebylo potřeba využít žádných výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebními úpravami bytového domu nebudou vyvolány žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek st.p.č. 214 v k.ú. Těchonín – zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek je v majetku investora

Pozemek parc.č. 100/1 v k.ú. Těchonín – trvalý travní porost

Pozemek parc.č. 100/2 a 100/3 v k.ú. Těchonín – zahrada

Pozemek je v majetku investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v montáži kontaktního zateplovacího systému s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$), v místě založení bude použit izolant z minerální vaty ($\lambda = 0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$) tl. 160 mm ve výšce 900 mm. Vnější ostění oken bude vytvořeno dle systémového detailu firmy BASF.

b) Účel užívání stavby

Stávající využití objektu na pozemku st.p.č. 214 k.ú. Těchonín je bytový dům – trvalé bydlení. Plánovanou stavební úpravou se využití objektu nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba bytového domu čp. 166, v obci Těchonín, není stavbou památkově ani jinak chráněnou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

Jedná se o stavební úpravy – zateplení obvodového pláště objektu, kterými nedojde ke zhoršení stávající možnosti bezbarierového užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz část A.3.g. - Budou splněny požadavky všech dotčených orgánů a ostatní účastníků stavebního řízení. Stavba je navržena v souladu s odpovídajícími předpisy a normami.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, na které jsou uplatněny nové předpisy v přiměřené míře.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavebními úpravami – zatepelním obvodového pláště objektu, nedochází ke změně kapacit stavby.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Celkový objem stavebního materiálu cca 70 m³

Bilance potřeb pitné vody, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů zůstanou stávající, stavebními úpravami se stávající množství nezmění.

Energetické hodnocení objektu – viz. samostatná část dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy.

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců.

k) orientační náklady stavby

v tis. Kč bez DPH

SO 1 – stavební úpravy bytového domu 804

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden provozní soubor sestávající s objektů :

SO 1 – stavební úpravy bytového domu

Technické zařízení domu – zdravotní technika, vytápění, elektroinstalace jsou součástí objektu SO 01 a stavebními úpravami se nemění.

Technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

V Jablonném nad Orlicí 20.11.2017



.....
Ing. Jan Hrdina

The image shows a handwritten signature in blue ink next to a green circular official stamp. The stamp contains the text 'Ing. JAN HRDINA' at the top, 'Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby' around the perimeter, and 'ČSADIT - 0701021' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. Below the signature and stamp, there is a dotted line followed by the printed name 'Ing. Jan Hrdina'.